

Plan remontów na 2023 rok

Data sporządzenia 09.02.2023r.				
Nazwa osiedla/powierzchnia mieszkalna [m2]	(BO) Bilans otwarcia 2023 roku	Naliczenia f. r. za 2023 r. (2,0 zł/m2, dla Przem. - 0,9 zł/m2)	Środki do wykorzystania w roku 2023	Planowane roboty w 2023 r.
1	2	3	4	5
Kościelna 11 5414,60	-100 986,41 zł	129 950,40 zł	28 963,99 zł	
Kościelna 11-13 817,30				
	-139 732,38 zł	19 615,20 zł	-120 117,18 zł	
Kościelna 15-17 1066,90				
	119 788,08 zł	25 605,60 zł	145 393,68 zł	
Drukarska 2-4 993,00				
	-61 942,17 zł	23 832,00 zł	-38 110,17 zł	
ul.Św.Jad. 14-20/ Drukarska 6 2537,40				Remont balkonu Ś.J. 18/6
	-19 099,94 zł	60 897,60 zł	41 797,66 zł	
rem. cz. wsp.				Remont dachu kotłowni Remont ścian zewnętrznych kotłowni
	0,00 zł			
Bochenka 6414,20	15 658,48 zł	153 940,80 zł	169 599,28 zł	
ul. Bochenka 53-57				

1859,00				
	-34 270,99 zł	44 616,00 zł	10 345,01 zł	
ul. Bochenka 59-63				
1803,10				
	-3 006,07 zł	43 274,40 zł	40 268,33 zł	
ul. Bochenka 65-69				Remont klatek schodowych x3
1800,60				
	12 258,66 zł	43 214,40 zł	55 473,06 zł	
ul. Kościelna 1				Remont balkonu K.1/11
951,50				
	40 676,88 zł	22 836,00 zł	63 512,88 zł	
rem. cz. wsp.				
	0,00 zł			
Kościelna 18	88 402,27 zł	63 110,40 zł	151 512,67 zł	
2629,60				
ul. Koscielna 18-22				Remont pionu wod-kan K.22 (2 piony)
1997,80				
	2 428,27 zł	47 947,20 zł	50 375,47 zł	
ul.Solna 1-1A				Wymiana WLZ
631,8				
	85 974,00 zł	15 163,20 zł	101 137,20 zł	
rem. cz. wsp.				Remont kanalizacji deszczowej K.22
	0,00 zł			
Osiedle Słoneczna	164 822,38 zł	155 661,60 zł	320 483,98 zł	
6485,90				
ul. Słoneczna 1				Wymiana stolarki okiennej w piwnicach
986,00				Remont krawędzi balkonu S.1/1
	5 671,21 zł	23 664,00 zł	29 335,21 zł	

ul. Słoneczna 3 922,50				Wymiana stolarki okiennej w piwnicach
	82 591,34 zł	22 140,00 zł	104 731,34 zł	
ul. Słoneczna 5 922,50				Remont dachu + kominy Izolacja fundamentów od str. Wejścia + str. Zach
	4 738,90 zł	22 140,00 zł	26 878,90 zł	
ul. Słoneczna 2-8 2486,00				Remont płyt balkonowych S.8/4, 8/7, 8/10, 8/13 Remont schodów zewnętrznych x4 Izolacja fundamentów S.2
	44 746,60 zł	59 664,00 zł	104 410,60 zł	
ul. Wałowa 1 1168,90				
	27 074,33 zł	28 053,60 zł	55 127,93 zł	
rem. cz. wsp.				
	0,00 zł			
Głowackiego/Solna 3625,60	74 433,47 zł	87 014,40 zł	161 447,87 zł	
ul. Głowackiego 3-15 2446,40				
	90 180,51 zł	58 713,60 zł	148 894,11 zł	
Daszyńskiego 44-46/ Solna 5 7 1179,20				Wymiana WLZ S.5-7
	-15 747,04 zł	28 300,80 zł	12 553,76 zł	
rem. cz. wsp.				Remont nawierzchni parkingu

	0,00 zł			
Daszyńskiego/Polna Solna 10-14 3404,60	27 010,14 zł	81 710,40 zł	108 720,54 zł	
ul. Solna 10-14 1592,00				Remont płyty balkonowej S.10/8, 10/7
	46 534,93 zł	38 208,00 zł	84 742,93 zł	
Daszyńskieg 38-42 / Polna 2 1812,60				
	-19 524,79 zł	43 502,40 zł	23 977,61 zł	
rem. cz. wsp.				Remont murków klinkierowych
	0,00 zł			
Ż. Września 27 5703,80	39 660,48 zł	136 891,20 zł	176 551,68 zł	
ul. Ż. Września 27-31 1072,90				
	-68 862,74 zł	25 749,60 zł	-43 113,14 zł	
ul. Ż. Września 33-35 765,00				
	-17 921,37 zł	18 360,00 zł	438,63 zł	
ul. Ż. Września 37-41 1444,70				
	95 262,00 zł	34 672,80 zł	129 934,80 zł	
ul. Żeromskiego 6-10 1003,90				

	29 596,04 zł	24 093,60 zł	53 689,64 zł	
Żeromskiego 12-18 1417,30				Remont kominów Ż.12-18
	1 586,55 zł	34 015,20 zł	35 601,75 zł	
rem. cz. wsp.				
	0,00 zł			
Matejki 1 9245,30	-125 849,18 zł	221 887,20 zł	96 038,02 zł	
ul. Obornicka 1-3 774,90				
	-20 626,78 zł	18 597,60 zł	-2 029,18 zł	
Obornicka 5-9/ Żołnierzy Września34 1664,00				
	-120 446,02 zł	39 936,00 zł	-80 510,02 zł	
Ż. Września 28-32 1255,10				Remont przyłącza wodnego Ż.W. 28-32 Remont dachu +kominy Remont płyty balkonowej Ż.W. 30/8 Wymiana stolarki okiennej w piwnicach - pozostałe
	89 017,17 zł	30 122,40 zł	119 139,57 zł	
Ż. Września 18-26 2087,40				Remont przyłącza wodnego Ż.W. 18/26 Remont płyt balkonowych Ż.W. 18/6, 18/4, 18/5, 20/4
	76 842,58 zł	50 097,60 zł	126 940,18 zł	
Ż.W.14-16/Drzym.12 1262,20				Remont płyty balkonowej Ż.W. 14/8
	-64 636,23 zł	30 292,80 zł	-34 343,43 zł	

ul. Kościelna 47-55 2201,70				Remont płyt balkonowych K.51/4, 51/8, 49/5, 49/7
	-85 999,90 zł	52 840,80 zł	-33 159,10 zł	
rem. cz. wsp.				
	0,00 zł			
Prusicka 4214,70	-90 951,07 zł	101 152,80 zł	10 201,73 zł	
ul. Prusicka 1 990,70				Remont przyłącza wodnego Remont płyty balkonowej P. 1/15
	-11 085,20 zł	23 776,80 zł	12 691,60 zł	
ul. Prusicka 7-15 3224,00				Remont schodów do piwnic od str. Parkingu x2 Remont płyt balkonowych P. 7/15, 11/13
	-79 865,87 zł	77 376,00 zł	-2 489,87 zł	
rem. cz. wsp.				Wymiana balustrady na tarasie Remont schodów zewnętrznych przed tarasem Remont nawierzchni parkingu Remont oświetlenia parkingu
	0,00 zł			
Kościelna 41 6772,00	-139 162,50 zł	162 528,00 zł	23 365,50 zł	
ul. Kościelna 31-45 4921,00				Wymiana WLZ K. 41,43,45 Remont dachu + kominy K. 43,45
	-7 599,44 zł	118 104,00 zł	110 504,56 zł	
ul. Drzymały 2-10 1851,00				Remont płyty balkonowej D.6/5

	-131 563,06 zł	44 424,00 zł	-87 139,06 zł	
rem. cz. wsp.				
	0,00 zł			
Osiedle Skłodowskiej 8929,40	-71 471,89 zł	214 305,60 zł	142 833,71 zł	
Skłodowskiej 43-49A 4040,80				Czyszczenie elewacji S.43A Montaż balustrad przy wejściach S. 45,47 Remont płyty balkonowej S. 43/6
	-111 220,75 zł	96 979,20 zł	-14 241,55 zł	
Skłodowskiej 51-53A 1865,00				Remont płyty balkonowej S. 51/8
	30 055,82 zł	44 760,00 zł	74 815,82 zł	
Skłodowskiej 55A-55F 3023,60				Remont klatek schodowych S. 55A, 55B Czyszczenie elewacji 55A-55F Remont płyty balkonowej 55F/4
	9 693,04 zł	72 566,40 zł	82 259,44 zł	
rem. cz. wsp.				Remont nawierzchni drogi od ul. Sienkiewicza
	0,00 zł			
Piłsudskiego 2850,40	-56 602,47 zł	68 409,60 zł	11 807,13 zł	
Piłsudskiego 3-11 / Dworcowa 58-60 2850,40				
	-56 602,47 zł	68 409,60 zł	11 807,13 zł	
rem. cz. wsp.				
	0,00 zł			
Osiedle Kościuszki 2494,30	824,13 zł	59 863,20 zł	60 687,33 zł	

ul. Kościuszki 9 839,50				Remont schodów zewnętrznych
	-41 671,89 zł	20 148,00 zł	-21 523,89 zł	
ul. Kościuszki 11 839,50				Remont dachu + kominy Remont schodów zewnętrznych
	63 390,77 zł	20 148,00 zł	83 538,77 zł	
Piłsudskiego 18 815,30				
	-20 894,75 zł	19 567,20 zł	-1 327,55 zł	
rem. cz. wsp.				
	0,00 zł			
Osiedle Prusice 4073,10	11 848,39 zł	97 754,40 zł	109 602,79 zł	
ul. Krótka 14-15 888,00				Czyszczenie elewacji od str. wejść
	32 882,55 zł	21 312,00 zł	54 194,55 zł	
ul. Krótka 16-19 1402,50				Czyszczenie elewacji od str. wejść
	-40 716,77 zł	33 660,00 zł	-7 056,77 zł	
ul. Krótka 20-22 986,20				
	-17 340,84 zł	23 668,80 zł	6 327,96 zł	
ul. Krótka 23-24 796,40				
	37 023,45 zł	19 113,60 zł	56 137,05 zł	
rem. cz. wsp.				Remont nawierzchni parkingu
	0,00 zł			

Osiedle Orkana 2353,85	172 984,21 zł	56 492,40 zł	229 476,61 zł	
ul. Orkana 24-24A 1546,85				
	203 018,30 zł	37 124,40 zł	240 142,70 zł	
ul. Orkana 26-28A 807,00				Remont zarysowanych ścian + okł. lukarn i kominów Rozbiórka wiatrołapu O.26A Odbudowa wiatrołapu O.26A Remont balkonów od str. Zach. O.28/2, 28/6 Remont opaski przy budynku Odwodnienie części poł-zach.
	-30 034,09 zł	19 368,00 zł	-10 666,09 zł	
rem. cz. wsp.				
	0,00 zł			
Osiedle Żmigrodzka 2136,80	-74 136,54 zł	51 283,20 zł	-22 853,34 zł	
ul.Żmigrodzka 1A-1B 534,20				Wymiana wkładów kominowych z łącznikami w kotłowni
	8 481,57 zł	12 820,80 zł	21 302,37 zł	
ul.Żmigrodzka 3A-3B 534,20				Wymiana wkładów kominowych z łącznikami w kotłowni
	-3 449,18 zł	12 820,80 zł	9 371,62 zł	
ul.Żmigrodzka 5A-5B 534,20				Wymiana wkładów kominowych z łącznikami w kotłowni

	-65 957,11 zł	12 820,80 zł	-53 136,31 zł	
ul.Żmigrodzka 7A-7B 534,20				Wymiana wkładów kominowych z łącznikami w kotłowni
	-13 211,82 zł	12 820,80 zł	-391,02 zł	
rem. cz. wsp.				
	0,00 zł			
Osiedle Przemysł. 5729,50	219 642,77 zł	61 472,52 zł	281 115,29 zł	
Przemysłowa 4-6 Żeromskiego 20 A - 20D Żeromskiego 22 A - 22B Żeromskiego 24 A - 24C Żeromskiego 26 A - 26B Obornicka 41 A - 41 H 5691,90				Remont zarysowanych ścian i kominów Ż. 24C Remont posadzki wiatrołapu Ż.24C Remont poziomów wodnych Remont balkonów Ż. 20A/2, 20A/7, 20A/12, 20A/1, 20A/6, 20A/11
	219 642,77 zł	61 472,52 zł	281 115,29 zł	
Częściowy remont instalacji C.O. dla wszystkich budynków				
Roboty nie ujęte - awarie				
wolne środki z Wał. 3	16 165,52 zł		16 165,52 zł	
Podsumowanie powierzchnia osiedli/m2 82 477,65		1 903 428,12 zł		

Opracowała: Anna Sitarczuk	(BO) Bilans otwarcia 2023 r.	Naliczenia funduszu remontowego na 2023r.	Środki do wykorzystania w 2023 r.	
Podsumowanie	172 292,18 zł	1 903 428,12 zł	2 075 720,30 zł	